

Afdeling 15.

Referat fra afdelingsmødet den 9. september 2013 kl. 15.00.

I mødet deltog:

Beboere: 26 inkl. afdelingsbestyrelsen

Fra afdelingsbestyrelsen:

Bent Christiansen
Keldgård Jensen
Inga Jensen
Grethe Aakjær
Inger M. Jensen

Fra organisationsbestyrelsen:

Hans Bøyen Christensen

Fra administrationen:

Sven Jensen
Vibeke Kristensen

Ejendomsmester:

Fritz Christiansen

Ad pkt. 1.

Valg af dirigent:

Hans Bøyen Christensen blev valgt som dirigent.

Stemme udvalg:

Jørgen
Sven

Ad pkt. 2.

Afdelingsbestyrelsens beretning.

Afdelingsformand Bent Christiansen orienterede om følgende:

Traditionen tro har vi afholdt julefrokost.

Forårsgennemgangen er foretaget – flere af tingene er i gang med at blive udført.

Spørgsmål fra salen:

Ingen.

Beretningen blev godkendt.

Ad pkt. 3.

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2014.

Sven Jensen fremlagde budget for 2014, samt den 10 årige vedligeholdelsesplan.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 12,00 pr. m², svarende til 1,4 %.

Lejen er herefter kr. 854,00 pr. m² pr. år. (Gennemsnitlig).

Spørgsmål fra salen:

Sp.: Er det korrekt at istandsættelse ved fraflytning betales af afdelingen, når man har boet i lejligheden lidt mere end 9,5 år?

Sv.: Ja

Sp.: Hvem skal betale for malerarbejder, mens man bor i lejligheden?

Sv.: Malerarbejde mv. i botiden betales af lejer.

Budgettet blev godkendt.

Ad pkt. 4.

Udskillelse af Lerumbakken 1 og 3 i en særskilt boligafdeling.

A. Orientering

Sven Jensen orienterede om begrundelsen for at skille Lerumbakken 1 og 3 ud i egen boligafdeling – herunder at Aalborg Kommune muligvis vil ombygge Lerumbakken 1 til et moderne plejehjem.

Spørgsmål:

Sp.: Efter opdelingen har Lerumbakken ingen fællesrum til gæster/familiebesøg.

Sv.: Alle lejere har mulighed for at leje vore fælleshuse i hele boligselskabet. Den forventede ombygning af Lerumbakken 1 vil formentlig give adgang til fælleslokaler der.

Sp.: Hvorfor vælger man at Lerumbakken 1 og 3 skal fortsætte sammen?

Sv.: De to afdelinger er fysisk placeret tæt på hinanden og vil muligvis få fælles adgangsveje. Det giver de bedste muligheder for evt. ombygning.

Sp.: Kan man tage en lejlighed ind og bruge denne som fælleslokale?

Sv.: Det kan man godt, men det er en meget dyr løsning for 18 boliger.

Sp.: Der har været vist tegninger med altaner og fællesrum i kælderen på Lerumbakken 3. Hvor blev det af?

Sv.: Det var med på et meget tidligt stadige, men det har aldrig været med i byggeplanerne. Det var for dyrt.

Sp.: Hvad med et gæsteværelse?

Sv.: Der er mulighed for at leje gæsteværelser i Lindholm og Nr. Uttrup.

Sp.: Vi har ikke brug for fælleslokaler på Lerumbakken 3. De fleste beboere er for dårlige til at bruge det. Det er fint med muligheden for at deltage i aktiviteter på Søndre Kongevej.

B. Beslutning (afstemning ved håndsoprækning):

Ja: mange for

Nej: ingen imod

Udskillelse af Lerumbakken 1 og 3 i en særskilt afdeling blev vedtaget.

Ad. pkt. 5

Indkomne forslag.

5.1. Vedr. Lerumbakken 3. Udvendig rengøring af vinduer, døre og lamper

Allan Kirch Pedersen orienterede om at renholdelse af udvendig side af vinduerne i lejlighederne ikke er indeholdt i huslejen. Det er rammerne omkring vinduerne samt pladerne under vinduerne, som beboerne ønsker rengjort. Rammerne ved indgangspartiet er også meget beskidte.

Administrationen følger op på den manglende rengøring.

Forslaget blev trukket.

5.2. Lerumbakken 3 – diverse forslag og spørgsmål

- 1: Rundvisning i huset af alle nye beboere samt orientering før indflytning om at man udelukkende kan komme ned til vask, affald og eget depotrum med elevator.

Sv.: Allan Kirch Pedersen orienterede om at der var drøftet mulighed for at orientere nye beboere og vise rundt. Dette arbejdes der videre med.

Adm. kigger på muligheden for at orientere om at adgang til kælder kun kan ske via elevator.

- 2: Udlevering af referat fra afdelingsmøder til beboerne.

Sv.: Det er kun et beslutningsreferat. Referatet fremgår også af vores hjemmeside. Såfremt man ønsker et referat tilsendt, skal man blot kontakte administrationen. Generel omdeling af referater medfører stort ressourcospild, da mange af referaterne smides væk straks efter omdeling.

- 3: Bedre opfølgning på aftalerne fra møderne. Hvad sker der med kogepladerne?

Sv.: Der er styr på det. Kogepladerne skaffes snarest. Har ventet på at vi kunne bestille en større mængde og få bedre priser.

- 4: Opstilling af affaldsspand, med askebæger øverst foran indgang.

Sv.: Dette bliver udført.

- 5: Gammel hvid postkasse til aviser skal fjernes.

Diskussion om emnet. Der er brug for postkassen, for at beboerne kan modtage aviser uden de bliver våde. Postvæsenet er kontaktet, så de ikke længere afleverer personlig post i denne fælles postkasse.

- 6: Yderdør skal lukkes tidligere om vinteren. Tidspunktet skal være kl. 18.00. Ændringer i åbningstid følger "sommer/vintertid". Ændringsforslag til at lukketiden om sommeren ændres til kl. 20.00

Afstemning (håndsoprækning):

Lukketid om vinteren ændres til kl. 18.00

Alle stemte for

Forslaget blev vedtaget.

Lukketid om sommeren ændres til kl. 20.00

4 stemmer for
1 stemme imod

Forslaget blev vedtaget.

Ad. pkt. 6

Valg af formand i den fortsættende afdeling 15:

Valgt:

Jørgen Dresfeldt, Søndre Kongevej 56

Ad pkt. 7.

Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer i den fortsættende afdeling 15:

Hele den nuværende bestyrelse trækker sig. Derfor skal der vælges et medlem for 1 år og et medlem for 2 år.

Valgt:

Vinnie Christensen, Søndre Kongevej 54, blev valgt for 2 år
Jan Stensman, Søndre Kongevej 76, blev valgt for 1 år.

Ad pkt. 8.

Valg af 2 suppleanter.

Valgt:

Mathilda Christensen, Søndre Kongevej 50
Irma Larsen, Søndre Kongevej 20

1. suppleant.
2. suppleant.

Ad pkt. 9.

Eventuelt.

Sp.: Kommer der nye hække, der hvor de gamle er gået ud pga. salt?

Sv.: Vi følger op på det.

Sp.: Hvad med gavlene? Kan de ikke gøres pæne?

Sv.: Forskellige løsninger har været drøftet og arbejdet med i teknisk afdeling. Der arbejdes fortsat med at finde en ordentlig løsning.

Sp.: Belægningen på fortov hen mod bussen er meget ujævn og ødelægger hjul på kørestole.

Sv.: Det er kommunens belægning, men adm. kigger på det.

Sp.: Hvornår skiftes vinduerne på Søndre Kongevej?

Sv.: De skiftes løbende. Der er fejl på mange af vinduerne og de dårligste skiftes først.

Bent Christiansen afsluttede mødet.

Mødet sluttede kl. 16.30.

Ref.

Vibeke Kristensen